



Heidenheim
an der Brenz



Ralf Käßlinger

25.07.2019

**Durchführung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbs
„Rathausquartier, Grabenstraße, Hauptstraße, Hintere Gasse“**

1. Planungsanlass

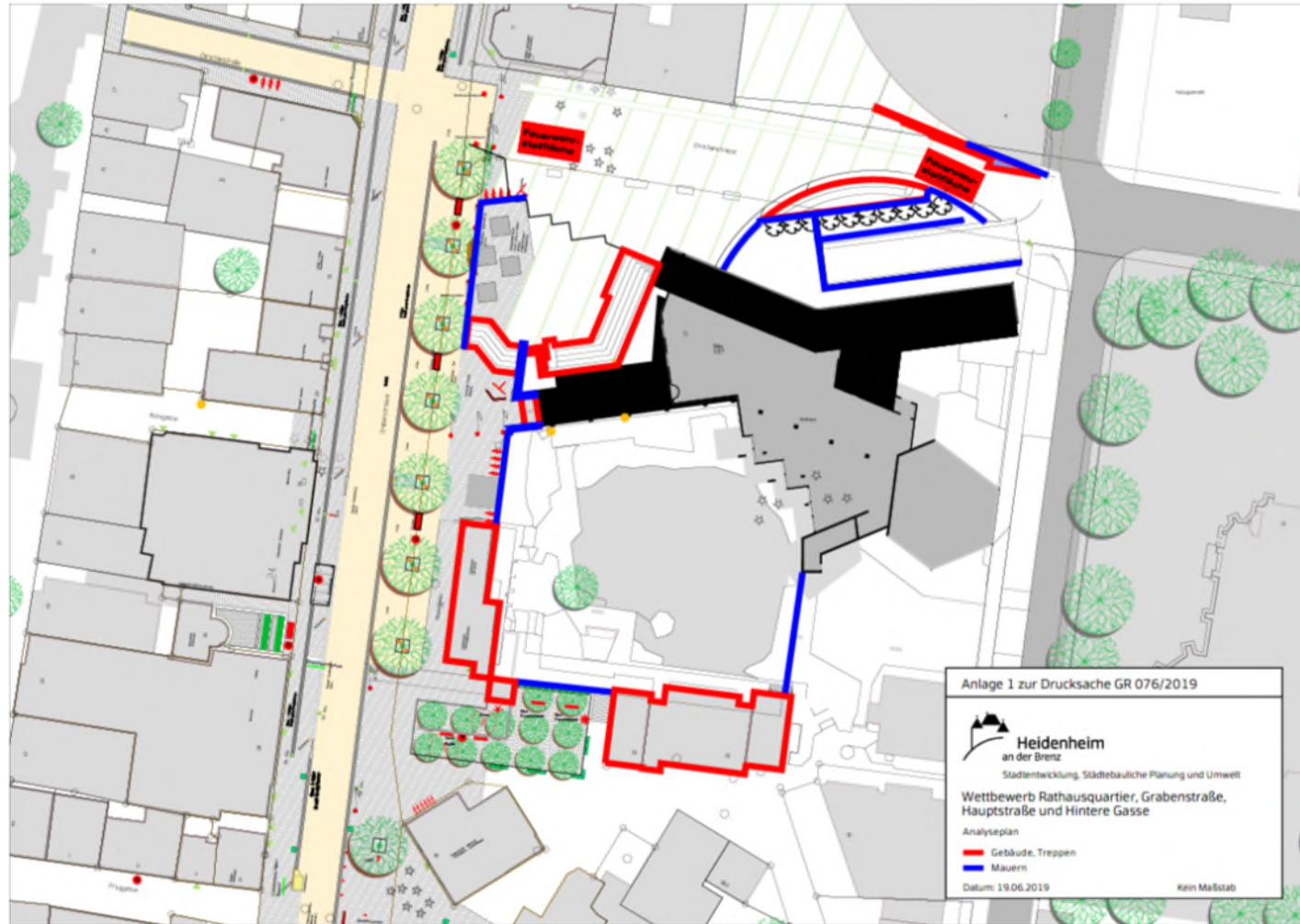
Im Quartier um das Rathaus, in den benachbarten Quartieren und im weiteren Umfeld haben sich in den letzten Jahren Veränderungen ergeben, die sich städtebaulich und funktional auf das Rathausquartier auswirken.

2. Planungsaufgabe

Inhalte der städtebaulichen Planungsaufgabe:

- Städtebauliche und freiräumliche Leitidee
- Verbindungen, Verknüpfungen, Wegebeziehungen
- Quartiere
- Gestaltung

Das Rathausquartier hat städtebauliche und funktionelle Mängel. Die Nutzbarkeit des Quartiers und die Aufenthaltsqualität sind zu verbessern. Auch die Fußgängerzone (Hauptstraße, Hintere Gasse) weist städtebauliche und funktionelle Mängel auf.



Das weitere Planungsumfeld (Bahnhof, DHBW u.s.w.) sowie die Beziehungen zwischen Rathausquartier, Fußgängerzone und Stadtgrundriss sind einzubeziehen.

Besondere Aufgabenschwerpunkte: Definition von Plätzen, Bildung von Raumkanten und die Schaffung von Wegebeziehungen.

Dabei sind die Aufenthaltsqualität und die neuen Nutzungsanforderungen zu beachten.

3. Wettbewerbsgebiet: Kernbereich, Verflechtungsbereich



4. Wettbewerbsart

Nichtoffener, zweiphasiger, städtebaulicher und landschaftsarchitektonischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil und vorgeschaltetem qualifizierten Auswahlverfahren.

5. Zeitlicher Ablauf

Seit März 2019 Vorbereitung Wettbewerb (Wettbewerbsgebiet, Leistungsumfang, Vorgaben) mit externer Beratung durch Herrn Prof. Dr. Pesch

Juli 2019	Beschluss des Gemeinderats zur Durchführung eines Wettbewerbs
bis Mai 2020	Beteiligungsverfahren (Bürger, Einzelhändler, Eigentümer, Verwaltung), Grundlagenermittlung, Erstellen Auslobung
Juni 2020	Beschluss des Gemeinderats zur Auslobung
Juli 2020-Mai. 2021	Wettbewerb
Juni 2021	Beschluss des Gemeinderats zu dem Wettbewerbsergebnis
Juli 2021-Juni 2022	Überarbeitung, Ausführungsplanung
Ab Juli 2022	Ausschreibung
2023	Ausführung in Bauabschnitten: 1. Bauabschnitt „Rathausquartier“

6. Städtebaulicher Wettbewerb aus dem Jahr 2002

Das Wettbewerbsergebnis liegt 18 Jahre zurück. In dieser Zeit haben sich gravierende städtebauliche Veränderungen (z.B. Stadtbibliothek, neue Tiefgaragenabfahrt) und neue Erfordernisse in Bezug auf Funktionen und Nutzungen ergeben. Auch die Einbeziehung der Fußgängerzone in das Wettbewerbsgebiet ergibt neue Planungsvorgaben und einen veränderten Wettbewerbsgebiets-zuschnitt.

=> Ein neues Wettbewerbsverfahren ist gerechtfertigt und erforderlich.

7. Kosten

Die Kosten für einen Wettbewerb setzen sich zusammen aus den Preisgeldern, den Honoraren für die Preisrichter, den Kosten für die Wettbewerbsunterlagen und Preisgerichtsitzung (Miete, Bewirtung). Die daraus resultierende Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 100.000 €. Davon entfallen auf die Preisgelder ca. 70.000 €. Die benötigten Mittel werden für das Haushaltsjahr 2020 beantragt.



Heidenheim
an der Brenz



Ralf Käßlinger

25.07.2019

Vielen Dank!